|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация  Ильменского сельского поселения  Руднянского муниципального района Волгоградской области  Муниципальный контракт  от 08.06.2020 № –. |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ИЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть**

**генерального плана**

**ПЗ**

**2020**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация  Ильменского сельского поселения  Руднянского муниципального района Волгоградской области  Муниципальный контракт  от 08.06.2020 № –. | Инв. №\_\_\_\_\_  Экз.\_\_\_\_\_ |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ИЛЬМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть**

**генерального плана**

**ПЗ**

Руководитель проекта Р.Н. Шатров

**2020**

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Приме-чание |
| – | ПЗ | Положение о территориальном планировании | - |
| 1.1 | Карты планируемого размещения объектов местного значения |  |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав |  |
| 1.3 | Карта функциональных зон |  |
| I | ПЗ | Раздел 1. Аналитическая часть | - |
| ПЗ | Раздел 2. Проектная часть | - |
| ПЗ | Раздел 3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и объектов муниципальной собственности | - |
| 2.1 | Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий |  |
|  | 2.2 | Карта существующих функциональных зон, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения |  |
|  | 2.3 | Карта инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
|  | 2.4 | Карта территорий объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения |  |
|  | 2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории |  |
|  |  |  |  |

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5](#_Toc60158709)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 6](#_Toc60158710)

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты физической культуры и спорта** | | | | | | |
|  | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство | С. Ильмень  Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения | Водоподготовка | Строительство | С. Ильмень  Производственная зона | Зона санитарной охраны – 50 м |
| **Объекты сельскохозяйственного назначения** | | | | | | |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота,  производство сырого молока (на 150 голов) | Объект с/х назначения | Обеспечение условий для развития сельского хозяйства на территории поселения | Строительство | С. Ильмень  Зоны сельскохозяйственного использования | Зона санитарной охраны – 300 м |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 14,5км | С. Ильмень  Зона транспортной инфраструктуры | Установление не требуется |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 382 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. |  |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 2,6 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. |  |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 1,8 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения:  - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект.  Объекты регионального значения:  - Фельдшерско-акушерский пункт на 45 посещений в смену (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Производственная зона | 21,2 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения:  - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект.  Объекты регионального значения:  - Пожарная часть (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 0,4 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,6;  Коэффициент плотности застройки – 1,8. | Объекты регионального значения:  - Групповые водоводы (планируемый к размещению).  - Газопровод низкого давления по ул.Набережной |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 125 |  | Объекты местного значения:  - Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции).  Объекты регионального значения:  - Автомобильные дороги (планируемый к реконструкции). |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 13 637,5 | - | Объекты местного значения:  - Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота,  производство сырого молока (на 150 голов) (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона лесов | 853 |  |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 148 | - | - |
|  | Зона кладбищ | 5,3 |  |  |